



จดหมายข่าว เทศบาลตำบลบ้านลาด
หมู่ 7 ถนนสายสุทธิ ตำบลบ้านลาด
อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี
โทรศัพท์ 032 – 492366 – 8
www.banlat.go.th

การชำระภาษีประจำปี 2563

ภาษีป้าย

เป็นภาษีที่จัดเก็บจากป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายการค้าหรือโฆษณาหรือกิจการอื่น เพื่อหารายได้ไม่ว่าจะแสดงหรือ โฆษณาไว้ที่วัตถุใด ๆ ด้วยอักษรภาพหรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลักจารึกหรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

อัตราภาษี

1. ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน คิดอัตรา 3 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร
2. ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ หรือปนกับภาพและหรือเครื่องหมายอื่นคิดอัตรา 20 บาทต่อ 500 ตารางเซนติเมตร
3. ป้ายดังต่อไปนี้คิดอัตรา 40 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร (ก) ป้ายที่ไม่มีอักษรไทย ไม่ว่าจะมียภาพหรือเครื่องหมายใดหรือไม่ (ข) ป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ
4. ป้ายที่คำนวณพื้นที่และประเภทของป้ายแล้ว ที่ต้องเสียภาษีต่ำกว่าป้ายละ 200 บาท ให้เสียภาษีป้ายละ 200 บาท

การยื่นแบบประเมินและการชำระภาษี

1. ให้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ตั้งแต่ วันที่ 2 มกราคม 2563 - วันที่ 31 มีนาคม 2563 (มกราคม - มีนาคม ของทุกปี) โดยเสียเป็นรายปี ยกเว้นป้ายที่ติดตั้งใหม่ให้ยื่นแบบแสดงรายการภายใน 15 วัน
2. ชำระภาษีป้ายภายใน 15 วัน นับแต่วันได้รับแจ้งการประเมินจากเจ้าพนักงาน
3. ถ้าภาษีป้ายเกิน 3,000 บาท สามารถผ่อนชำระได้ 3 งวด ๆ ละเท่ากัน

อัตราโทษและค่าปรับ

1. ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายใน เดือนมีนาคม พ.ศ.2563 หรือหลังติดตั้งป้าย 15 วันเสียเงินเพิ่ม ร้อยละ 10 ของค่าภาษี
2. ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายไม่ถูกต้องทำให้ค่าภาษีน้อยลง ต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภาษีที่ประเมินเพิ่มเติม
3. ไม่ชำระเงินภายใน 15 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับการแจ้งการประเมินเสียเงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือนของค่าภาษีเศษของ เดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 บังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 เป็นต้นไป

ผู้มีหน้าที่เสียภาษี

- บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้าง หรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง อันเป็นทรัพย์สินของรัฐและให้หมายความรวมถึงผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษีด้วย
- ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง อยู่ในวันที่ 1 มกราคม ของปีใด เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น

ฐานภาษี

ฐานภาษี เพื่อการคำนวณภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ ได้แก่ มูลค่าทั้งหมดของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง

- การคำนวณมูลค่าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

- 1.ที่ดิน ให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเป็นเกณฑ์ในการคำนวณ
- 2.สิ่งปลูกสร้าง ให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้างเป็นเกณฑ์ในการคำนวณ
- 3.สิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด ให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดเป็นเกณฑ์ในการคำนวณ - กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ การคำนวณมูลค่าให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขที่กำหนดใน กฎกระทรวง

กรณีที่การใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าจะด้วยเหตุใด อันมีผลทำให้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างต้องเสียภาษีในอัตรา ที่สูงขึ้นหรือลดลง ให้ผู้เสียภาษีแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายใน 60 วัน นับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลงหรือวันที่ผู้เสียภาษีรู้ถึงเหตุดังกล่าว

การแบ่งประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ใช้ประโยชน์			ไม่ใช้ประโยชน์
เกษตรกรรม ใช้ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เพื่อการบริโภค หรือจำหน่าย เพื่อบริโภค หรือใช้งานในฟาร์ม ○ ทำเกษตรกรรมเต็มพื้นที่ ○ ทำเกษตรกรรมไม่เต็มพื้นที่ เสียภาษีตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ <u>การพิจารณา</u> ○ ดูตามสภาพข้อเท็จจริง ○ พื้นที่ที่ใช้ทำเกษตรกรรม ○ รวมถึงที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต่อเนื่องที่ใช้สำหรับเกษตรกรรม	ที่อยู่อาศัย บ้านหลัก  เจ้าของบ้านมีชื่อในโฉนด + ทะเบียนบ้าน (ไม่จำเป็นต้องเป็นเจ้าของ/ เจ้าของคนใดคนหนึ่ง มีชื่อในทะเบียนบ้าน) บ้านหลังอื่นๆ  เจ้าของบ้านมีชื่อในโฉนด แต่ไม่มีชื่อในทะเบียนบ้าน	อื่นๆ  ○ พาณิชยกรรม ○ อุตสาหกรรม ○ อาคารสำนักงาน ○ โรงแรม ○ ร้านอาหาร ○ ฯลฯ	รกร้างว่างเปล่า หรือไม่ก็ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  ○ ที่ดินว่างเปล่าหรือไม่ทำประโยชน์ในปีก่อนหน้า ยกเว้น มีกฎหมายห้ามหรือให้ทิ้งไว้เพื่อการเกษตร/ปล่อยไว้เพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการ

อัตราภาษีตามมูลค่าของฐานภาษี อัตราภาษีใน 2 ปีแรก (ปี 2563-2564)

1.กรณี ประกอบเกษตรกรรม ของบุคคลธรรมดา

อัตราภาษีที่ดินเกษตรกรรม ปี 2563-2564			
มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี	ภาษีที่ต้องจ่าย ปี 2564	ภาษีที่ต้องจ่าย ปี 2563 (ได้ลด 90%)
ประเภทบุคคลธรรมดา			
-	ได้รับการยกเว้น	ไม่ต้องเสียภาษี	ไม่ต้องเสียภาษี
ประเภทนิติบุคคล			
0-75 ล้านบาท	0.01% (ส่วนละ 100 บาท)	ไม่เกิน 7,500 บาท	ไม่เกิน 750 บาท
75-100 ล้านบาท	0.03% (ส่วนละ 300 บาท)	ไม่เกิน 15,000 บาท	ไม่เกิน 1,500 บาท
100-500 ล้านบาท	0.05% (ส่วนละ 500 บาท)	ไม่เกิน 215,000 บาท	ไม่เกิน 21,500 บาท
500-1,000 ล้านบาท	0.07% (ส่วนละ 700 บาท)	ไม่เกิน 565,000 บาท	ไม่เกิน 56,500 บาท
1,000 ล้านบาทขึ้นไป	0.10% (ส่วนละ 1,000 บาท)	565,000 บาทขึ้นไป	56,500 บาทขึ้นไป
WWW.KAPOOK.COM		ข้อมูล ณ เดือนมิถุนายน 2563	

2.กรณี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ของบุคคลธรรมดา เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่อในทะเบียนบ้าน

อัตราภาษีที่ดินสำหรับที่อยู่อาศัย ปี 2563-2564			
บ้านหลัก เป็นเจ้าของที่ดิน และมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน			
มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี	ภาษีที่ต้องจ่าย ปี 2564	ภาษีที่ต้องจ่าย ปี 2563 (ได้ลด 90%)
ไม่เกิน 50 ล้านบาท	ยกเว้นภาษี	-	-
50-75 ล้านบาท	0.03% (ส่วนละ 300 บาท)	ไม่เกิน 7,500 บาท	ไม่เกิน 750 บาท
75-100 ล้านบาท	0.05% (ส่วนละ 500 บาท)	ไม่เกิน 20,000 บาท	ไม่เกิน 2,000 บาท
100 ล้านบาทขึ้นไป	0.10% (ส่วนละ 1,000 บาท)	20,000 บาทขึ้นไป	2,000 บาทขึ้นไป
WWW.KAPOOK.COM		ข้อมูล ณ เดือนมิถุนายน 2563	

3.กรณีสิ่งปลูกสร้าง (ไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดิน) ของบุคคลธรรมดาเป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน

อัตราภาษีที่ดินเกษตรกรรม ปี 2563-2564			
มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี	ภาษีที่ต้องจ่าย ปี 2564	ภาษีที่ต้องจ่าย ปี 2563 (ได้ลด 90%)
ประเภทบุคคลธรรมดา			
-	ได้รับการยกเว้น	ไม่ต้องเสียภาษี	ไม่ต้องเสียภาษี
ประเภทนิติบุคคล			
0-75 ล้านบาท	0.01% (ส่วนละ 100 บาท)	ไม่เกิน 7,500 บาท	ไม่เกิน 750 บาท
75-100 ล้านบาท	0.03% (ส่วนละ 300 บาท)	ไม่เกิน 15,000 บาท	ไม่เกิน 1,500 บาท
100-500 ล้านบาท	0.05% (ส่วนละ 500 บาท)	ไม่เกิน 215,000 บาท	ไม่เกิน 21,500 บาท
500-1,000 ล้านบาท	0.07% (ส่วนละ 700 บาท)	ไม่เกิน 565,000 บาท	ไม่เกิน 56,500 บาท
1,000 ล้านบาทขึ้นไป	0.10% (ส่วนละ 1,000 บาท)	565,000 บาทขึ้นไป	56,500 บาทขึ้นไป
WWW.KAPOOK.COM		ข้อมูล ณ เดือนมิถุนายน 2563	

4.กรณีใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยกรณีอื่น นอกจากการใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยตามข้อ2 และ ข้อ3

บ้านหลังอื่น ๆ (หลังที่ 2 เป็นต้นไป)	
มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี
ไม่เกิน 50 ล้านบาท	0.02% (ล้านละ 200 บาท)
50-75 ล้านบาท	0.03% (ล้านละ 300 บาท)
75-100 ล้านบาท	0.05% (ล้านละ 500 บาท)
100 ล้านบาทขึ้นไป	0.10% (ล้านละ 1,000 บาท)

5.กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่น นอกจากประกอบเกษตรกรรมและเป็นที่อยู่อาศัย (พาณิชย์กรรม)

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี
ไม่เกิน 50 ล้านบาท	0.3% (ล้านละ 3,000 บาท)
50-200 ล้านบาท	0.4% (ล้านละ 4,000 บาท)
200-1,000 ล้านบาท	0.5% (ล้านละ 5,000 บาท)
1,000-5,000 ล้านบาท	0.6% (ล้านละ 6,000 บาท)
5,000 ล้านบาทขึ้นไป	0.7% (ล้านละ 7,000 บาท)

6.กรณี ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

อัตราภาษีที่ดินรกร้างว่างเปล่า ปี 2563-2564			
มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี	ภาษีที่ต้องจ่าย ปี 2564	ภาษีที่ต้องจ่าย ปี 2563 (ได้ลด 90%)
ไม่เกิน 50 ล้านบาท	0.3% (ล้านละ 3,000 บาท)	ไม่เกิน 150,000 บาท	ไม่เกิน 15,000 บาท
50-200 ล้านบาท	0.4% (ล้านละ 4,000 บาท)	ไม่เกิน 750,000 บาท	ไม่เกิน 75,000 บาท
200-1,000 ล้านบาท	0.5% (ล้านละ 5,000 บาท)	ไม่เกิน 4.75 ล้านบาท	ไม่เกิน 475,000 บาท
1,000-5,000 ล้านบาท	0.6% (ล้านละ 6,000 บาท)	ไม่เกิน 28.75 ล้านบาท	ไม่เกิน 2.875 ล้านบาท
5,000 ล้านบาทขึ้นไป	0.7% (ล้านละ 7,000 บาท)	28.75 ล้านบาทขึ้นไป	2.875 ล้านบาทขึ้นไป

WWW.KAPOOK.COM ข้อมูล ณ เดือนมิถุนายน 2563

ประเภทและมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับยกเว้นภาษี

ประเภท	เจ้าของบุคคลธรรมดา	นิติบุคคล
1) การประกอบเกษตรกรรม	เกษตรกรรม (ม.40) - ยกเว้น 50 ล้านบาทแรก ต่อ เขตอปท.	ไม่ยกเว้น
2) เป็นที่อยู่อาศัย (ม.41)	- เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มีชื่อในทะเบียนบ้าน ยกเว้น 50 ล้านบาทแรก - เป็นเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง ไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดิน มีชื่อในทะเบียนบ้าน ยกเว้น 10 ล้านบาทแรก (1 คน มีชื่ออยู่ได้แค่ 1 บ้าน จึงได้ยกเว้นแค่แห่งเดียวที่มีชื่ออยู่)	ไม่ยกเว้น
3) ใช้ประโยชน์อื่นๆ	ไม่ยกเว้น	ไม่ยกเว้น
4) ทิ้งไว้ว่างเปล่า	ไม่ยกเว้น	ไม่ยกเว้น

อัตราภาษีในเวลาปกติ (หลัง 2 ปีแรก)

ประเภทที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง	อัตราสูงสุดที่กำหนด	ชื่อยกเว้นกรณีเจ้าของ เป็นบุคคลธรรมดา
1) ใช้ประกอบเกษตรกรรม ได้แก่ ทำนา ทำไร่ ทำสวน เลี้ยงสัตว์ เลี้ยงสัตว์น้ำ (ม. 37)	0.15% (2 ปี แรก อัตราสูงสุดคือ 0.10%)	ยกเว้นมูลค่า 50 ล้านบาท แรก ต่อ เขต อปท. (ม.40)
2) เป็นที่อยู่อาศัย	0.30% (2 ปี แรก อัตราสูงสุดคือ 0.10%)	- เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง มีชื่อในทะเบียนบ้าน ยกเว้น 50 ล้านบาทแรก - เป็นเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง ไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดิน มีชื่อในทะเบียนบ้าน ยกเว้น 10 ล้าน บาทแรก (ม.41)
3) ใช้ประโยชน์อื่นๆ นอกจากเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย	1.20%	ไม่ยกเว้น
4) ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	1.20%	ไม่ยกเว้น

มาตรา 96 เพื่อเป็นการบรรเทาการชำระภาษี ใน 3 ปีแรก ของการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตาม พ.ร.บ.นี้ ให้ ยกเว้นการจัดเก็บภาษีสำหรับเจ้าของ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาและใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม

มาตรา 97 เพื่อเป็นการบรรเทาการชำระภาษี ในสามปีแรกของการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัตินี้ ใน กรณีที่ผู้เสียภาษีได้รับการประเมินภาษีในจำนวนที่สูงกว่าจำนวนภาษีโรงเรือนและที่ดินหรือภาษีบำรุงท้องที่ที่ต้องเสียหรือพึงชำระในปี ก่อนที่การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัตินี้มีผลบังคับใช้ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามจำนวนที่ต้องเสียหรือพึงชำระ ในปีก่อน เหลือจำนวนภาษีเท่าใด ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษี ดังนี้

- (1) ปีที่หนึ่ง ร้อยละยี่สิบห้าของจำนวนภาษีที่เหลือ
- (2) ปีที่สอง ร้อยละห้าสิบของจำนวนภาษีที่เหลือ
- (3) ปีที่สาม ร้อยละเจ็ดสิบห้าของจำนวนภาษีที่เหลือ

การประเมินภาษีและการชำระภาษี

- องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งการประเมินภายใน เดือนกุมภาพันธ์
- ผู้เสียภาษี ชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือนเมษายนของทุกปี

เบี้ยปรับและเงินเพิ่ม

มาตรา 68 ในกรณีที่ผู้เสียภาษีมิได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเบี้ยปรับร้อยละสิบของจำนวนภาษีค้างชำระ เว้นแต่ผู้เสียภาษีได้ชำระ ภาษีก่อนจะได้รับหนังสือแจ้งเตือนตามมาตรา 61 ให้เสียเบี้ยปรับร้อยละสิบของจำนวนภาษีค้างชำระ

มาตรา 69 ในกรณีที่ผู้เสียภาษีมิได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด แต่ต่อมาได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเตือนตามมาตรา 61 ให้เสียเบี้ยปรับร้อยละยี่สิบของจำนวนภาษีค้างชำระ

มาตรา 70 ผู้เสียภาษีผู้ใดมิได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มอีกร้อยละหนึ่งต่อเดือนของจำนวนภาษีค้างชำระ เศษของเดือนให้ นับเป็นหนึ่งเดือน ทั้งนี้ มิให้นำเบี้ยปรับมารวมคำนวณเพื่อเสียเงินเพิ่มด้วย



โดยสามารถยื่นแบบแสดงรายการและชำระภาษี
ณ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลบ้านลาด
ในวันและเวลาราชการ