



ประกาศเทศบาลตำบลบ้านลาด

เรื่อง ประมูลราคาให้เช่าที่ดินบริเวณสี่แยกบ้านลาด หมู่ที่ ๗ ตำบลบ้านลาด

ด้วยเทศบาลตำบลบ้านลาด มีความประสงค์จะประมูลราคาให้เช่าที่ดินบริเวณสี่แยกบ้านลาด หมู่ที่ ๗ ตำบลบ้านลาด เป็นระยะเวลา ๑ ปี เพื่อทำตลาดนัดในพื้นที่ ๒ งาน ๔ ตารางวา กำหนดราคาขั้นต่ำ ตลาดนัดสี่แยกบ้านลาดอยู่ที่ราคา ๒๕๐,๐๐๐.- บาท (สองแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)

ผู้มีความประสงค์จะยื่นซองประมูลราคาต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังนี้

๑. ผู้ที่มีความประสงค์จะยื่นซองประมูลราคา จะต้องไปดูสถานที่ด้วยตนเอง หรือให้ผู้แทนที่ได้รับมอบหมายเป็นหนังสือไปดูสถานที่ ในวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๖ เวลา ๑๐.๐๐ น. โดยให้ไปพร้อมกัน ณ สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี เจ้าหน้าที่จะพาไปดู หากผู้ใดไม่ไปดูสถานที่ สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านลาด จะไม่รับผิดชอบในความเสียหายหรือข้อขัดข้องใด ๆ ทั้งสิ้นอันอาจเกิดขึ้นได้

๒. หลักฐานการยื่นซองประมูลราคาจะต้องนำหลักฐาน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน โดยชอบด้วยกฎหมายไปแสดงในวันยื่นซอง

๓. ใบเสนอราคาต้องใช้แบบฟอร์มของสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านลาด ใส่ซองผนึกให้เรียบร้อย จ่าหน้าซอง เขียน คณะกรรมการเปิดซองประมูลราคา “การเช่าที่ดินของเทศบาลบริเวณสี่แยกบ้านลาด หมู่ที่ ๗ ตำบลบ้านลาด อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี” และเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ประกอบให้แนบไว้นอกซอง

๔. ใบเสนอราคาต้องแจ้งราคารวมทั้งสิ้นเป็นตัวเลข และต้องมีตัวหนังสือกำกับถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ ราคาที่เสนอต้องยื่นไว้ไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน

๕. ผู้เสนอราคาประมูลต้องยื่นซองที่ผนึกเรียบร้อยแล้ว พร้อมด้วยหลักฐานเอกสารต่าง ๆ ตามที่สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านลาด ประกาศผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารได้ที่กองคลังสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านลาด อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี ระหว่างวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๖ ในวันและเวลาราชการ กำหนดยื่นต่อเจ้าหน้าที่รับซองประมูลราคา ณ สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านลาด ในวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๖ เวลา ๑๐.๐๐ น. - ๑๑.๐๐ น. และคณะกรรมการจะเปิดซองประมูลราคาในวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๖ เวลา ๑๐.๐๐ น. ของที่เสนอราคาที่ยื่นต่อสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านลาด โดยเจ้าหน้าที่ของ “คณะกรรมการเปิดซองประมูลราคา ” และได้ลงทะเบียนรับไว้แล้วจะถอนคืนไม่ได้

๖. ผู้เสนอราคาได้จะต้องมาทำสัญญาพร้อมนำเงินสดตามราคาที่ประมูลได้ และนำเงินสดหรือหนังสือค้ำประกันสัญญาของธนาคารในอัตราร้อยละ ๕ ของราคาที่ประมูลได้ไปมอบให้แก่เทศบาลตำบลบ้านลาด ภายในวันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๖๖ ในวันและเวลาราชการ หากพ้นกำหนดไม่ว่ากรณีใดๆ ทางสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านลาด จะจัดให้มีการประมูลราคาใหม่ หรืออาจเรียกผู้ยื่นซองประมูลการารายถัดไปมาทำสัญญา หรือดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่งตามที่สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านลาดเห็นควร

๗. สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านลาด มีสิทธิที่จะเลือกให้ประมูล งดการประมูลหรือประมูลราคาครั้งนี้ก็ได้แล้วแต่จะเห็นสมควรแก่ประโยชน์ของทางราชการ และไม่จำเป็นต้องให้เช่าที่ดินกับผู้เสนอราคาสูงสุดเสมอไปผู้ยื่นซองประมูลราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๘. ผู้ใดสนใจจะยื่นซองประมูลราคา ให้ติดต่อสอบถามรายละเอียดได้ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านลาด อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี ได้ในวันและเวลาราชการ

๙. ผู้ประมูลราคาได้จะต้องเป็นผู้ทำความสะอาดตลาดนัด โดยให้เทศบาลเป็นผู้เก็บและ  
ขนผู้ประมูลได้จะต้องจ่ายค่าธรรมเนียมการจัดเก็บและค่าขนครั้งละ ๑๕๐.- บาท

ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารได้ที่กองคลัง สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านลาด อำเภอบ้านลาด  
จังหวัดเพชรบุรี ระหว่างวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๖ ในวันและเวลาราชการ  
กำหนดยื่นต่อเจ้าหน้าที่รับของประมูลราคา ณ สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านลาด ในวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๖  
เวลา ๑๐.๐๐ น- ๑๑.๐๐ น. และคณะกรรมการจะเปิดซองประมูลราคาในวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๖๖ เวลา  
๑๐.๐๐ น.ดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ [www.banlat.go.th](http://www.banlat.go.th) หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๓๒-๔๐๙๖๖๐-๒  
ต่อ ๑๐๑ ในเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๘ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖



(นางอภัสสยา แก้วโกศล)  
นายกเทศมนตรีตำบลบ้านลาด

## รายละเอียดแนบท้าย

ประมุขราคาให้เช่าที่ดินบริเวณสี่แยกบ้านลาด หมู่ที่ ๗ ตำบลบ้านลาด

### ผู้เช่ามีหน้าที่รับผิดชอบ

ข้อ ๑. ผู้เช่ามีหน้าที่ป้องกันและดูแลรักษาแนวเขตพื้นที่ที่ครอบคลุมบริเวณตลาดนัด ตั้งแต่คอสะพานสี่แยกบ้านลาด ริมชายคลอง ไปจนถึงเขตโรงรถดับเพลิง/เขตไฟแดงสี่แยกถนนหน้ามินิมาร์ทจนถึงสวนสมเด็จย่า ตลอดทั้งรักษาความสะอาด และบำรุงรักษาที่ดินที่เช่าให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ห้ามทำการเปลี่ยนแปลง ขุดคู คลอง บ่อ สระ แหล่งขังน้ำใด ๆ หรือตัดฟันไม้ยืนต้นในที่ดินที่เช่า เว้นแต่จะได้รับการยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อนในกรณีที่ปรับปรุงพื้นที่ทางเดินขอให้เป็นค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเอง

ข้อ ๒. ถ้าผู้เช่ามีความประสงค์ปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใด ๆ ในที่ดินที่เช่าหรือตัดแปลงต่อเติมหรือรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใด ๆ ที่มีอยู่แล้วในที่ดินที่เช่าจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นหนังสือก่อนจึงจะทำได้ และบรรดาอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่ผู้เช่าทำลงในที่ดินที่เช่า ผู้เช่ายินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่าโดยผู้ให้เช่าไม่ต้องเสียค่าตอบแทนหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น ในกรณีที่ผู้ให้เช่าไม่ต้องการบรรดาอาคารและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ผู้เช่าต้องรื้อถอนออกไปโดยผู้ให้เช่าไม่ต้องเสียค่าตอบแทนหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๓. ผู้เช่าต้องจัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาด จัดเก็บขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลให้ถูกสุขลักษณะ โดยให้เป็นไปตาม พรบ.การสาธารณสุข พ.ศ.๒๕๓๕ และ พรบ.รักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของเมือง พ.ศ.๒๕๓๕ รวมทั้งบำรุงรักษา ซ่อมแซม พื้นที่และสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ตลาดนัด ให้มีความปลอดภัยแก่ผู้มาใช้บริการ หากมีการร้องเรียน และข้อร้องเรียนดังกล่าวมีมูล ผู้เช่าต้องดำเนินการแก้ไขความเดือดร้อนดังกล่าวให้ยุติลงภายใน ๗ วันนับแต่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า และหากผู้เช่าไม่ดำเนินการหรือเพิกเฉยจนเกิดความเสียหายขึ้น ผู้เช่าต้องรับผิดชอบในความเสียหายดังกล่าว โดยไม่มีสิทธิเรียกร้องให้ผู้ให้เช่ารับผิดชอบความเสียหายด้วยได้ และให้ถือว่าผู้เช่าผิดสัญญา

ข้อ ๔. ผู้เช่ามีหน้าที่ดูแลผู้ขายสินค้า ให้ดำเนินการค้าขายอย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย รวมถึงกำหนดแนวทางการค้าขายในตลาดนัด โดยจัดทำเป็นหนังสือเพื่อให้ผู้ขายสินค้าถือปฏิบัติ รวมทั้งสอดส่องดูแลผู้ขายสินค้า ผู้ใช้บริการ ไม่ให้กระทำการอันใดอันเป็นการกีดขวางการจราจรของประชาชนทั่วไป ในบริเวณพื้นที่ หากมีการร้องเรียน และข้อร้องเรียนดังกล่าวมีมูล ผู้เช่าต้องดำเนินการแก้ไขความเดือดร้อนดังกล่าวให้ยุติลงภายใน ๗ วันนับแต่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า หากผู้เช่าไม่ดำเนินการหรือเพิกเฉยจนเกิดความเสียหายขึ้น ผู้เช่าต้องรับผิดชอบในความเสียหายดังกล่าว โดยไม่มีสิทธิเรียกร้องให้ผู้ให้เช่ารับผิดชอบความเสียหายด้วยได้ และให้ถือว่าผู้เช่าผิดสัญญา

ข้อ ๕. ในระหว่างอายุสัญญา ถ้าได้เกิดอัคคีภัยหรือภัยพิบัติประการใดๆ แก่สถานที่เช่าจนเป็นเหตุให้สถานที่เช่าชำรุดเสียหาย และไม่อยู่ในสภาพที่จะใช้ประโยชน์ได้ตามวัตถุประสงค์แห่งการเช่า ได้ ให้ถือว่าสัญญาเป็นอันระงับสิ้นสุดในทันที โดยผู้ให้เช่ามีพัสดุต้องบอกกล่าวก่อน ผู้เช่ายินยอมให้เงินค่าเช่าที่ได้ชำระไว้แล้วตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า โดยผู้ให้เช่าไม่ต้องคืน

ข้อ ๖. ห้ามผู้เช่านำที่ดินที่เช่า อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในที่ดินที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้เช่าช่วงโอนสิทธิการเช่ายอมให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์หรือใช้ประโยชน์อื่นนอกจากเพื่อวัตถุประสงค์ในการเช่า เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

ข้อ ๗. ห้ามผู้เช่าใช้หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้ที่ดินที่เช่าเพื่อการใด ๆ อันเป็นที่น่ารังเกียจแก่สังคม น่าจะเป็นการเสียหายแก่ที่ดินที่เช่า จะก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ให้เช่าหรือผู้อยู่ข้างเคียงหรือกระทำการใด ๆ อันเป็นการละเมิดต่อกฎหมายความสงบเรียบร้อยหรือศีลธรรมอันดีของประชาชน

ข้อ ๘. ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหรือผู้แทนของผู้ให้เช่าเข้าไปตรวจดูทรัพย์สินที่เช่าได้ตลอดเวลา โดยผู้เช่าต้องอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร

ข้อ ๙. ในการส่งมอบที่ดินที่เช่านี้ ผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องหรือการรอนสิทธิ์ ในที่ดินที่เช่า และเงินค่าเช่าที่ผู้เช่าได้ชำระไว้แล้วผู้เช่ายินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า โดยผู้ให้เช่าไม่ต้อง คืนไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ 1๐. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ผู้เช่าต้องปฏิบัติตามกฎหมาย กฎกระทรวง กฎระเบียบ เทศบัญญัติ ระเบียบข้อบังคับ หรือประกาศ คำสั่ง ที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์จากการเช่านี้ และที่เกี่ยวข้องกับการควบคุมหรือการจัดการตลาดที่ใช้บังคับอยู่แล้วในวันที่ทำสัญญานี้ หรือที่จะออกใช้บังคับต่อไปภายหน้าทุก ประการ

#### การเลิกสัญญา

ข้อ ๑. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้ให้เช่ามีความจำเป็นจะต้องใช้ที่ดินที่เช่าเพื่อประโยชน์ของ รัฐหรือของทางราชการ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญาได้ โดยบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน โดยผู้ให้เช่าไม่ต้องเสียค่าตอบแทนหรือค่าเสียหายใด ๆ ให้แก่ผู้เช่าทั้งสิ้น

ข้อ ๒. ถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญานี้ข้อหนึ่งข้อใด ไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ให้เช่าแล้ว ผู้เช่ายินยอมรับผิดชอบและยินยอมชดเชยค่าเสียหายอันเกิดจากการที่ผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญานี้ ให้แก่ผู้ให้เช่าโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า

ข้อ ๓. ในระหว่างอายุสัญญาเช่าถ้าผู้เช่าเป็นบุคคลล้มละลายมีเหตุที่ทำให้ผู้ให้เช่าเชื่อว่าผู้เช่าจะ ไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ หรือผู้ให้เช่ามีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามสัญญา และจำเป็นต้องเรียกผู้เช่าไปพบแต่ผู้เช่าไม่ไปพบผู้ให้เช่าตามวันเวลาที่กำหนดให้ถือว่าผู้เช่าผิดสัญญานี้

ข้อ ๔. ถ้าผู้เช่าผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ผู้ให้เช่ามีสิทธิ์บอกเลิกสัญญาได้ทันที โดยให้บอกเลิก สัญญาเป็นหนังสือ พร้อมทั้งระบุเหตุผลในการบอกเลิกสัญญา โดยการบอกเลิกสัญญาดังกล่าวให้มีผลทันทีนับแต่ วันที่ผู้เช่าได้รับหนังสือ หรือภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ในหนังสือบอกเลิกสัญญา และเมื่อผู้ให้เช่าได้ใช้สิทธิ์บอกเลิก สัญญาแล้ว ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าริบหลักประกัน เป็นจำนวนเงินทั้งหมดหรือบางส่วนที่ได้แล้วแต่ผู้ให้เช่า เห็นสมควร ผู้ให้เช่ายังมีสิทธิ์เรียกค่าเสียหายอื่น ๆ จากผู้เช่า (ถ้ามี) ได้อีกด้วย

ข้อ ๕. เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้เช่าจะต้องปรับที่ดินที่เช่าให้อยู่ในสภาพ เรียบร้อยหรืออยู่ในสภาพเดิม โดยผู้เช่าและบริวารจะต้องขนย้ายทรัพย์สินและออกจากที่ดินที่เช่าและต้องส่งมอบ ที่ดินที่เช่านั้นให้แก่ผู้ให้เช่าให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลง

ในกรณีที่ผู้ให้เช่าไม่ต้องการบรรดาอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่ผู้เช่าทำลงในที่ดินที่เช่า ผู้เช่าต้องรื้อ ถอนบรรดาอาคารและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวและขนย้ายให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาตามวรรคหนึ่งด้วย

ถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามความในสองวรรคก่อนผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่ายินยอมจัดการหรือจ้างให้ ผู้อื่นจัดการแทนได้โดยผู้เช่าจะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น หากผู้เช่าไม่ออกค่าใช้จ่ายดังกล่าวผู้เช่ายินยอมให้ ผู้ให้เช่าหักเงินค่าใช้จ่ายดังกล่าวจากหลักประกัน ถ้าไม่เพียงพอก็เรียกร้องเอาจากผู้เช่าอีกด้วย

#### ผู้ประมูลราคาได้ต้องชำระค่าจัดตั้งตลาดฯ ชำระค่าภาษี และจ่ายค่าธรรมเนียม ดังนี้

๑. ผู้ประมูลราคาได้จะต้องชำระค่าใบอนุญาตจัดตั้งตลาดนัดเอกชน ภายในเดือนตุลาคม จำนวน ๒,๐๐๐.-บาท

๒. ผู้ประมูลราคาได้จะต้องชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๗ ร้อยละ ๐.๓ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

๓. ผู้ประมูลราคาได้จะต้องจ่ายค่าธรรมเนียมการจัดเก็บขยะและค่าขนครั้งละ ๑๕๐.-/นัด

๔. ผู้เสนอราคาได้จะต้องมาทำสัญญาพร้อมนำเงินสดตามราคาที่ประมูลได้ และนำเงินสดหรือ หนังสือค้ำประกันสัญญาของธนาคารในอัตราร้อยละ ๕ ของราคาที่ประมูลได้ไปมอบให้แก่ เทศบาลตำบลบ้านลาดภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งให้ทำสัญญา